



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

## **RAPORT DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A. an 2018**

Parcul Industrial Cugir a fost infiintat prin Hotararea de Guvern nr.1031/19.09.2002 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.708/29.09.2002 , avand ca unic actionar Consiliul Judetean Alba.

Societatea –administrator infiintata ca societate pe actiuni, cu actionar unic Consiliul Judetean Alba - S. Parcul Industrial Cugir SA este persoana juridica romana inregistrata la Registrul Comertului din Alba Iulia sub nr. J01/473/24.10.2002, avand codul unic de inregistrare 14963620, atribut fiscal RO.

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din trei membrii, in conformitate cu OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a Institutiiilor Publice. Numirea in Consiliul de Administratie a doamnei Androne Ana – Elisabeta si a domnului Muntean Emil – Nicolae a fost aprobata prin Hotarea AGA nr. 51/23.12.2016 . Numirea doamnei Ciutrla Ramona – Lavinia in Consiliul de Administratie a fost aprobata prin Hotararea AGA nr. 54/28.03.2017.

Auditul societatii este realizat de catre auditorul extern SC ATTA Consulting SRL.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011, Directorul General al S.Parcul Industrial Cugir SA prezinta annual un raport asupra activitatii de administrare care include informatii referitoare la executia contractelor de mandat ale directorilor, detalii cu privire la activitatile operationale, la performantele financiare ale societatii si la raportarile contabile anuale ale societatii.

Obiectul de activitate al societatii este " Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract", cod CAEN 6832.

La data de 31.12.2018 societatea are 7 salariati cu contracte individuale de munca si directorul general cu contract de mandate.

Tarifele de inchiriere pentru activele Parcului Industrial aprobate pentru anul 2018 prin Hotararea CA 63/26.01.2018 si au urmatoarele valori :

- cladiri – chirie lunara intre 1 – 3 Euro/mp
- teren – chirie lunara intre 0,10 – 0,25 Euro/mp



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com  
Web : www.parculindustrialcugir.ro  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

**Societati ce activeaza in Parcul Industrial Cugir SA si suprafetele inchiriate:**

Denumire agent economic	Suprafata cladire- mp	Suprafata teren-mp
SC Mobit Line by Seating Live SRL	4186,15	
SC Disoprod SRL	400	
SC Dany Bobinaj SRL	51,40	50,05
SC Carios SRL	136	
SC Rom Product SRL	216	
SC Eurotec Product SRL	926,43	
SC Fraand Grup SRL	59,08	
SC Usitech SRL	941,70	1205,20
SC Cordea Construct SRL	308,00	481,20
SC Mideco Center SRL	61,80	
SC Eso Construct SRL	919,60	14,00
SC Prudent SRL	54,32	
SC Ro.Dex. Fasion SRL	335,84	
SC Pro Media Agency SRL	59,40	
SC Best Sound Radio Energy SRL	59,40	
SC SEPE Instalcom SRL	21,90	
SC Matec CNC SRL	120,96	
SC Marbad SRL	963,71	
SC Tecno Plast SRL	116,10	
SC Soto Manufacturing SRL	164	
SC Madac Wood Art SRL	153	
SC Bestcar Expedition SRL	216	625
SC Ecobis Consult SRL	20,52	
PF Macra Teodor	104,50	
PF Tamas Nicolae	54,00	
Composesoratul Graniceresc Cugir	39,60	
Furdui Calin	19,80	
Munteanu Dragos Walter		
Iosif Adrian	66,50	
Cochilet Daniel	84	
RCS & RDS SA	200,00	
Orange SA	110	
<b>TOTAL SUPRAFATA INCHIRIATA</b>	<b>11394,71</b>	<b>2375,45</b>



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

---

**Domenii de activitate ale rezidentilor Parcului Industrial Cugir :**

***Prelucrari mecanice, reparatii utilaje, productie masini unelte :***

- SC Usitech SRL ;
- SC Rom Product SRL ;
- SC Soto Manufacturing SRL ;
- SC Eurotec SRL
- SC Marbad SRL ;
- SC Disoprod SRL
- PF Macrea Teodor ;
- PF Tamas Nicolae

***Productia de mobilier:***

- SC Mobit Line by Seating Live SRL ;
- SC ESO Construct SRL ;
- SC Madac Wood Art SRL ;

***Instalatii, electrice, bobinaj, reparatii motoare electrice :***

- SC Dany Bobinaj SRL ;
- SC SEPE Instal SRL

***Productie imbracaminte :***

- SC Ro.Dex Fasion SRL ;
- Mideco Center SRL ;

***Tratamente termice :***

- SC Matec CNC SRL ;
- SC Bodycote Ttamente Termice SRL ;

***Constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice :***

- SC. Cordea Construct S.R.L.

***Service auto si transport :***

- Iosif Adrian ;
- SC Bestcar Expedition SRL ;
- Munteanu Dragos Valter ;
- Cochilet Daniel



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

**Activitati de consultanta si management :**

- SC Ecobis Consult SRL ;
- Furdui Calin ;

**Depozite ,comert (uleiuri lacuri,vopsele ) :**

- SC Fraand Grup SRL ;
- SC Caros SRL ;

**Media,telefonie si date :**

- RCS –RDS SA
- ORANGE SA
- SC Pro Media Agency SRL
- SC Best Sond Radio Energy SRL

**Situatiile financiare ale S. Parcul Industrial Cugir S.A. la 31.12.2018**

Indicatori	Prevederi BVC 2018	Realizat 2018
Venituri totale, din care :	1272800	1305508
Venituri din exploatare	1272000	1304200
Venituri financiare		1308
Cheltuieli totale, din care:	1262000	1283342
Cheltuieli de exploatare	1243000	1260281
Profit brut	10800	27528
Impozit profit	1730	5363
Rezerva legala	540	
Profit net	8530	22165
Pierdere		
Date de fundamantare,d.c.		
Investitii	102000	26000

Activitatea S. Parcul Industrial Cugir S.A. s-a incheiat cu un profit brut in suma de 27528 lei, impozit profit 5363 lei, rezultand un profit net in suma de 22165 lei.



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

Veniturile totale planificate sunt in suma de 1272800 lei, iar cele realizate sunt in suma de 1305508 lei, procent realizare 102,56%.

**Structura veniturilor :**

Veniturile din exploatare:

- venituri din activitatea de baza (chirii ,taxa de administrare si prestari servicii ) - 1031237 lei
- alte venituri (distributie utilitati ,penalitati contractuale )- 272962 lei.

Cheltuielile totale planificate suma de 1262000 lei iar cele realizate in suma de 1283342 lei, ceea ce reprezinta 101,69%.

**Structura cheltuielilor :**

- Cheltuieli de exploatare (materii prime si material,energie electrica ,gaze natural,apa-canal,personal,amortizare mijloace fixe,proviziozne clienti incerti ,prestatii externe,taxe si impozite) - 1260281 lei
- Cheltuieli financiare (dobanzi credit)-- 17698 lei.

**Indicatorii de performanta financiari si nefinanciari - 2018**

**Indicatori financiari :**

1.Cifra de afaceri – reprezinta veniturile din activitatea de baza ( venituri din chirii si venituri din prestari servicii) .

Planificat 2018	Realizat 2018
1031000	1031237

2.Viteza de rotatie credite furnizori – se calculeaza ca raport intre soldul mediu furnizori si cifra de afaceri \* 365

Planificat 2018	Realizat 2018
18 zile	9 zile

3.Rata lichiditatii curente =  $\frac{\text{active circulante}}{\text{datorii curente}}$

ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. **Valoarea acestui indicator trebuie sa fie in jur de 2.**



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

Planificat 2018	Realizat 2018
1,03	1,42

4. Rata solvabilitatii generale - se calculeaza ca raport intre activele totale si datoriile totale.

Planificat 2018	Realizat 2018
15,03	15,72

5. Activul net contabil – se calculeaza ca diferenta intre total active si datorii totale.

Planificat 2018	Realizat 2018
7100000	7181173

6. Grad de indatorare totala – se calculeaza ca raport intre datorii totale si active totale si arata ca societatea nu este dependenta de credite bancare.

Planificat 2018	Realizat 2018
6,65%	6,36%

7. Stabilitatea financiara – se calculeaza ca raport intre datoriile pe termen lung si capitalul investit si arata sursele companiei, surse proprii sau surse atrase.

Planificat 2018	Realizat 2018
0,05	0,02

8. Rata autonomiei financiare globale =  $\frac{\text{capital propriu}}{\text{Pasiv bilantier}} * 100$

Ofera garantia acoperirii datoriilor totale din capitaluri . **Acest indicator trebuie sa aiba o valoare > 30%.**

Realizari :

Planificat 2018	Realizat 2018
93,48%	93,63%



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

9. Productivitatea muncii – se determina ca raport intre productia exercitiului si numarul mediu de salariatii \* 100. Cresterea veniturilor duce la cresterea productivitatii muncii.

Planificat 2018	Realizat 2018
181714	183102

10.Cheltuieli totale la 1000 lei venituri =  $\frac{\text{cheltuieli}}{\text{venituri}}$

**acest indicator trebuie sa aiba o valoare < 1000.**

Planificat 2018	Realizat 2018
992	979

11.Procent costuri cu forta de munca – se determina ca raport intre costurile salariale si costurile totale \*100.

Planificat 2018	Realizat 2018
50,28%	44,51%

12.Volumul anual mediu de vanzari pe client – se determina ca raport intre vanzarile totale si numarul de clienti din Parcul Industrial.

Planificat 2018	Realizat 2018
70536	70536

### ***Indicatori nefinanciari:***

#### **a) Operationali**

##### Calitatea serviciilor:

Activitati mentenanta utilitati:

- Energie electrica - 2 revizii profilactice instalatii/an - realizat
- Gaze naturale – 1 revizie instalatii/ luna – realizat
- Apa – canal - 1 revizie instalatii/ luna – realizat

Activitati mentenanta ascensoare - 1 revizie/luna – realizat

Activitati salubritate – zilnic – verificare lunara – realizat

Activitati paza si protective – zilnic – evaluari lunare – realizat



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

#### Productivitatea activelor

- Prag critic ce asigura functionarea Parcului Industrial – 50%
- Grad de ocupare a activelor Parcului Industrial – 56,56%

#### Satisfactia clientilor/Calitatea serviciilor

S-au emis 30 de chestionare, **Chestionarul PS07 privind gradul de satisfacere a clientilor**, catre agentii economici de pe platforma industriala a Parcului Industrial Cugir.

#### Dezvoltarea capacitatii angajatilor si a satisfactiei acestora

- Exista un plan de instruire a personalului (se desfasoara la locul de munca) pentru anul 2018.
- Exista evaluari anuale ale angajatilor.

#### Strategia de investitii si implementare

- Exista plan de investitii anual, anexa la Bugetul de Venituri si Cheltuieli al anului 2018.

#### **b) Guvernanta corporativa**

Strategia societatii – este cuprinsa in Planul de Administrare a Parcului Industrial Cugir pentru perioada 2017 – 2020, aprobata prin Hotarea CA nr. 50/23.01.2017.

Control intern managerial – controlul intern managerial , conform OMFP 946/2005 este implementat la nivelul societatii.

Manual de managementul riscurilor MR01-standard 11 din OMFP 946/2005  
Procedura de sistem privind managementul riscurilor PS02  
Registrul riscurilor fps02-01, este elaborat si implementat la nivel de societate.

#### Transparenta si comunicare

In conformitate cu OUG 109/2011, art. 51 lit. a-f privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice toate documentele mentionate in ordonanta au fost publicate pe pagina de web a societatii – [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)





**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

### ***Litigii comerciale :***

S.Parcul Industrial Cugir S.A. are clienti incerti actionati in instanta pentru recuperarea debitelor, parcurgand toate etapele pana la tragerea la raspundere a administratorilor societatilor, debitele lor datand din perioada 2016 - 2018 si reprezinta debite neachitate rezultate din facturi de chirie, utilitati si penalitati de intarziere .

Actionarea in instanta a acestor clienti s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

**1) S TEA SRL - NR. DOSAR 3116/107/2016** (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA, in calitate de **creditoare** (cu o creanta certa, lichida si exigibila) a solicitat instantei inscrierea la masa credala pentru suma datorata de 171016,31 lei. Suma de **171016,31 lei** reprezinta obligatia de plata a debitoarei, izvorata din contracte de chirie insusite de parti prin semnatura, precum si a contractelor de utilitati, prestari servicii si administrare.

Suma de **171016,31 lei** mentionata rezulta din:

- contravaloare facturi de chirie neachitate 56593,60 lei,
- contravaloare facturi de utilitati in valoare de 23325,26 lei,-
- contravaloare facturi de prestari servicii in valoare de 972,80 lei ,
- contravaloare facturi taxa de administrare in valoare de 6185,15 lei ,
- penalitati contractuale de intarziere in valoare de 83939,50 lei.

S.Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte:

- Contract de inchiriere cu nr.17/01.11.2006 ,
- Contract de inchiriere cu nr.8/29.06.2007,
- Contract de inchiriere cu nr.6/15.07.2011,
- Contract de inchiriere cu nr.7/15.07.2011,
- Contract de administrare cu nr. 6/01.01.2013 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 58/15.07.2011,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 05/24.06.2009,
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 3/01.02.2010,
- Contract de intretinere instalatii exterioare nr.50/15.07.2011,
- Contract de intretinere instalatii exterioare nr.57/01.12.2008.

La data de **05.02.2016** cu nr. de inregistrare 222, S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A a in scris **bunurile ipotecate** cuprinse in **ANEXA 3** :

- Contractul nr.8/29.06.2007,
- Contractul nr.6/15.07.2011,
- Contractul nr.7/15.07.2011,

in **ARHIVA ELECTRONICA DE GARANTII REALE MOBILIARE 2016-00041519342766-OMQ** ,in vederea garantarii obligatiilor asumate prin contractele de inchiriere, debitorul constituitor garanteaza cu toate bunurile mobile aduse in spatiul inchiriat, utilaje , mobilier, mijloace de transport, tehnica de calcul etc care compun fondul sau de comert.

La data de **09.09.2016** Judecatoria Alba –Iulia , prin Sentinta civila nr. **2230/2016**, pronuntata in Dosar nr.**3999/176/2016** a admis cererea de **ordonanta de plata** formulata de S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A, obligand



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

debitoarea la plata sumei datorate.

În temeiul art. 139 din Legea nr. 85/2014 se confirmă planul de reorganizare a activității debitoarei SC TEA SRL.

În temeiul art. 141 din Legea nr.85/2014 debitoarea își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar CASA DE INSOLVENȚĂ ZISU SPRL și in conformitate cu planul confirmat. În temeiul art. 144 din Legea nr.85/2014 stabilește in sarcina administratorului judiciar următoarele obligații:

- să prezinte trimestrial rapoarte Comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitoarei;
- să prezinte situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, in vederea recuperării acestora, potrivit art.144 alin. 2 din Legea nr.85/2014, care va fi avizată de Comitetul creditorilor.

La data de 05.10.2018, instanța a admis cererea formulată de creditoarea DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV și a dispus intrarea în faliment a debitoarei SC TEA SRL amanand cauza ,pentru continuarea procedurii la data de **07.12.2018**, pentru când lichidatorul judiciar provizoriu va depune la dosar raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, întocmit conform ultimelor situații financiare depuse la organele fiscale.

In data de 13.01.2018 prin vanzarea de bunuri ipotecate cuprinse in Anexa 3 la Contractele inscrise in arhiva electronic de garantii reale mobiliare a fost incasata suma de 5684 lei iar in data de 19.11.2018 a fost incasata suma de 59373,30 lei, debitul ramas fiind in suma de 105939,01 lei.

La data de 07.12.2018, amână judecarea cauzei și acordă un nou termen de verificare la data de **15 martie 2019**, pentru a da posibilitatea administratorului judiciar să întocmească raportul trimestrial privind situația financiară a averii debitorului, din perioada noiembrie 2018-ianuarie 2019 și să îl depună la dosar cu cel puțin 48 de ore înainte de termenul stabilit.

**2) S MOBITALIA PROD SRL - NR. DOSAR 3501/107/2015\_\_**(litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA are o creanta certa,lichida si exigibila in suma de **12974,95 lei** impotriva MOBITALIA PROD SRL si a fost admisa in tabelul creditorilor .

Debitul provine din facturi neachitate dupa cum urmeaza:

- factura de utilitati in suma de 4232,87 lei ;
- factura de chirie in suma de 6545,80 lei;
- facturi de intretinere retele exterioare in suma de 120 lei ;
- factura taxa de administrare in suma de 2076,28 lei.

S PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte :

- Contractul de inchiriere nr.9/01.04.2005 ,
- Contractul de inchiriere nr.9/29.06.2007 ,
- Contractul de inchiriere nr.11/03.08.2007 ,
- Contractul de inchiriere nr.8/19.09.2014 ,
- Contractul de inchiriere nr.9/19.09.2014
- Contract de administrare nr.223/19.09.2014 .



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA, STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;

Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)

Web : [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)

COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

- Contract pentru distributie energie electrica ENER 94/19.04.2014 ;
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 95/19.04.2014 ;
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.81/19.09.2014 ;
- Contract de distributie/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.82/19.09.2014 ;
- Contract de intretinere retele exterioare nr.6/19.09.2014 ;

In data de 08.04.2018, instanta admite cererea formulată de administratorul judiciar EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL si dispune intrarea în faliment a debitoarei MOBITALIA PROD SRL.

Instanta a amânat cauza la data de **11.01.2019** pentru când lichidatorul judiciar va continua procedura de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei și va efectua diligențe pentru recuperarea creanțelor. Va pune în vedere lichidatorului judiciar să depună la dosar raportul de activitate cu cel puțin 48 de ore înainte termenului de judecată fixat, sub sancțiunea amendării în caz de neconformare.

Amânat cauza la data de **05.04.2019** pentru când lichidatorul judiciar va continua procedura de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei și va efectua diligențe pentru recuperarea creanțelor. Va pune în vedere lichidatorului judiciar să depună la dosar raportul de activitate cu cel puțin 48 de ore înainte termenului de judecată fixat, sub sancțiunea amendării în caz de neconformare.

**3) S. MARBAD S.R.L - NR. DOSAR 1555/107/2018** (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA . are o creanta certa,lichida si exigibila in suma de **41317,71 lei** si a fost admisa in tabelul creditorilor ,suma ce reprezinta obligatia de plata a debitoarei,izvorata din contracte de chirie insusite de parti prin semnatura, precum si a contractelor de utilitati,prestari servicii si administrare.

Suma de **41317,71 lei** mentionat rezulta din:

- facturi de chirie neachitate 9207,54 lei;
- facturi de utilitati in valoare de 11771,68 lei;
- facturi taxa de administrare in valoare de 1756,52 lei; -
- facturi penalitati contractuale de intarziere in valoare de 18581,97 lei

S.Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte :

- Contract de inchiriere nr.9/02.10.2017 ,
- Contract de inchiriere nr.3/02.02.2008 ,
- Contract de administrare nr.22/10.05.2013 ,
- Contract de administrare nr .01/02.02.2018 ,
- Contract de administrare nr.5/02.10.2017 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 78/10.05.2013 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 116/05.02.2018,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 111/02.10.2017,
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 102/02.10.2017,
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 107/05.02.2018,
- Contract de intretinere instalatii exterioare nr.1/10.05.2013



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parculindustrialcugir.ro](http://www.parculindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON



12 100 47824 TMS/2017

La data de 25.06.2018, instanta admite cererea formulată de debitoarea MARBAD S.R.L., prin administratorul Moldovan Cornel Cosmin si dispune deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei.

Instanta fixează termen la **10.12.2018**, pentru ca administratorul special să depună planul de reorganizare, iar administratorul judiciar să organizeze adunarea creditorilor pentru votarea planului.

La data de 10.12.2018, in temeiul art. 139 din Legea nr. 85/20014, confirmă planul de reorganizare deus la dosar la data de 19.11.2018 de administratorul special Moldovan Cornel Cosmin, a activității debitoarei MARBAD S.R.L.

Fixează termen pentru continuarea procedurii de reorganizare la **8.04.2019**, pentru când se va depune raportul trimestrial prevăzut de art. 144 din Legea nr. 85/2006, pentru perioada 14.01.2019 - 31.03.2019.

**4.S.MECANO TEHNOLOGY SRL NR. DOSAR 7250/176/2018** (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA . are o creanta certa,lichida si exigibila in suma de **33522,20** lei.

Debitul provine din facturi neachitate dupa cum urmeaza:

- facturi de chirie-1258,55 lei
- facturi de utilitati -312,08 lei
- facturi prestari servicii -420 lei
- facturi de penalitati -1250,75 lei

S Parcul Industrial Cugir SA are contracte incheiate cu debitoarea urmatoarele contracte :

- Contract de inchiriere nr.6/09.02.2018
- Contract de administrare nr.4/09.02.2018
- Contract de administrare nr.5/09.02.2018
- Contract pentru distributia energiei electrice ENER 117/09.02.2018
- Contract pentru distributi/prestarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr.108/09.02.2018.

Instanta a fixat termen la data de **01.03.2019**, pentru a se depune la dosar extras ORC, cu privire la societatea debitoare. In data de 01.03.2019 se face precizare de actiune pentru solicitarea diferentei de suma, suma provenita din facturile emise dupa deschiderea actiunii in instant si pana la data rezilierii contractului.

**5.SC 2K TELECOM SRL. - NR. DOSAR 7881/105/2016** (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA . are o creanta certa,lichida si exigibila in suma de **8508,14** lei .

In fapt, S.Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte:

- Contract de inchiriere cu nr.7/08.06.2012 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 66/08.06.2012,
- Contract de prestari servicii nr.PIC 31/01.01.2015.



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
**515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A**  
**TEL./FAX 0258 750 626 ;**  
**Email : parculindustrialcugir@yahoo.com**  
**Web : www.parculindustrialcugir.ro**  
**COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002**  
**CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR**  
**CAPITAL SOCIAL 2.737.511,18 RON**



12 100 47824 TMS/2017

Debitul de 8508,14 lei provine din :  
-facturi de chirie -5390,14 lei  
-facturi de utilitati -1526,32 lei  
-facturi de prestari servicii -359 lei  
-faacturi penalitati-1232,68 lei

Instanta a fixat termen la data de **04.04.2019** pentru finalizarea raportului de evaluare și întocmirea tabelului definitiv.

Director General,  
Dr. Ing. Muntean Emil Nicolae

